

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Sathorn ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.66	5	-	2	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 3 เครื่อง โดยรวบรวบอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้วยช่องระบายอากาศจำนวน 3 ช่อง (ขนาด 22 x 10 นิ้ว จำนวน 1 ช่อง และขนาด 30 x 10 นิ้ว จำนวน 2 ช่อง) ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบาย โครงการจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ และตำแหน่งปลายช่องระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จะอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โล่ง และถัดจากทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการจะเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มโดยรอบ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปะ ประดู่ อังสนา แคนนา เสลา มะฮอกกานีใบใหญ่ กระพี้จั่น พุดจิบ ทองหลวงต่าง ทางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ขาไก่ เตหุลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้อีกทางหนึ่ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 2,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แต่ได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ JET FANS จำนวน 4 เครื่องแทน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการสอบถามผู้พัฒนาโครงการ ว่า พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งเปรียบเทียบกับพัดลมระบายอากาศตามที่เห็นชอบหรือไม่
1.4 คุณภาพน้ำ	7. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดินโดยรวบรวบก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนหนัก-เบาตามท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้างอาคาร โดยบ่อดินดังกล่าวมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 3 ตารางเมตร ภายในบ่อดินท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 0.002-0.05 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะติดตั้งท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 592 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีระบบบำบัดก๊าซ Aerosol แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการสอบถามไปยังผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการที่กำหนด โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-54 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 1 เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 (ชั้น จอดรถ 2A-2B)) ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 (ชั้น จอดรถ 6A-6B)) และห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 32) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนชั้นจอดรถ มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง แนวทางการดำเนินการ หากมีจำนวนคนพักอาศัยเพิ่มขึ้น ให้ทางโครงการเพิ่มถังมูลฝอยให้ครบตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่
4.4 สุขภาพ - ผิวหนัง 1.3 การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการนำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบให้เป็นระบบซึมดิน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อปรับสมดุล	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 โครงการมีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตรวจวัดเดือน มี.ค. เนื่องจากรอการอนุมัติ พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการเพิ่มการตรวจวัดน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นเดือนละ 1 ครั้ง
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง ถังพักน้ำใส-สูบออก	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 โครงการมีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settable Solid, TDS, H ₂ S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตรวจวัดเดือน มี.ค. เนื่องจากรอการอนุมัติ พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการเพิ่มการตรวจวัดน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นเดือนละ 1 ครั้ง
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการตรวจวัดน้ำทุก 6 เดือน โดยระหว่างเดือนก.ค.-ธ.ค.64 ทางโครงการมีการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เมื่อวันที่ 29 พ.ย.64 แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการกำหนด

